**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**о подключении (технологическом присоединении)**

**к централизованной системе водоотведения**

г. Петропавловск-Камчатский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Краевое государственное унитарное предприятие «Камчатский водоканал»**, именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице заместителя директора по строительству **Аммосова Егора Ильича**, действующего на основании доверенности от 10.01.2022г. № 69, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) по форме согласно приложению №1(1), подключить объект заявителя к централизованной системе водоотведения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

1.2. Исполнитель до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия:

- выполнение мероприятий согласно приложению №2, обеспечивающих готовность централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта заявителя;

- проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила подключения).

**II. Срок подключения объекта**

2.1. Срок подключения объекта - «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. (18 месяцев с даты заключения настоящего договора).

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия**

**по его подключению (технологическому присоединению)**

3.1. Объект (подключаемый объект) – «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,

принадлежащий заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с целевым назначением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подключаемого объекта, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащий заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, которую обязан обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет:

- хозяйственно-бытовые нужды – \_\_\_м3/сут, \_\_\_ м3/час, \_\_\_ л/с.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляется по форме согласно приложению №2.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей заявителя, к централизованной системе водоотведения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

**IV. Права и обязанности сторон**

4.1. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно приложению №2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 4.3. настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта отведению сточных вод;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 20 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 10 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе возвратить исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) сточных вод;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения и отведению сточных вод;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить исполнителю в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

г) направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

ж) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 6.1. настоящего договора;

з) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

**V. Размер платы за подключение (технологическое**

**присоединение) и порядок расчетов**

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению №3.

5.2. Заявитель обязан внести плату в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек**,в том числе НДС (20 %) \_\_\_\_\_\_ **рублей**, определенном по форме согласно приложению №3 к настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению №4.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению №4(1), либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет исполнителя.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение): **не включена**.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами подключения.

**VI. Порядок исполнения договора**

6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

6.2. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению №4, подтверждающего выполнение сторонами параметров подключения (технологического присоединения).

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 20 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения и отведению сточных вод.

6.5. В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.

6.6. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

**VII. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

**VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

**IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

- содержание спора, разногласий;

- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

- другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

9.5. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**X. Срок действия договора**

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

10.2. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

**XI. Прочие условия**

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством. Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами подключения и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**XII. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель  |
| КГУП «Камчатский водоканал» |  |  |
| 683009, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, 3/1Тел.: 8 (415 2) 21-86-28Эл.почта:Priemnaya@pkvoda.ru |  |  |
| ИННКППОГРН | 410 111 9472410 101 001107 410 100 6726 |  |  |  |
| Р/с | 406 028 100 361 700 000 25 |  |  |  |
| Банк | Дополнительный офис №8556/0125 Дальневосточный банк ПАО Сбербанк |  |  |  |
| БИККор.сч | 044 442 607301 018 103 000 000 006 07 |  |  |  |
| Заместитель директора по строительствуКГУП «Камчатский водоканал» |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.И. Аммосов «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |
|  |  |  |

**Приложение №1**

к Договору о подключении (технологическом

присоединении) к централизованной

системе водоотведения

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. №\_\_\_\_\_\_**\_**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

**(технологического присоединения) к централизованной системе**

**водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения об исполнителе:** |  |
| Полное наименование | Краевое государственное унитарное предприятие «Камчатский водоканал» |
| Сокращенное наименование | КГУП «Камчатский водоканал» |
| ОГРН | 1074101006726 |
| Место нахождения и адрес | 683009, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского,3/1 |
| Контактный телефон | 8 (4152) 21-86-28 |
| Адрес электронной почты | priemnaya@pkvoda.ru |

|  |  |
| --- | --- |
| **Информация о точке (точках) присоединения:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения:** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.И. Аммосов |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |

**Приложение №1(1)**

к договору о подключении (технологическом

присоединении) к централизованной

системе водоотведения

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. №\_\_\_\_\_\_

**ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

**(технологического присоединения) к централизованной системе**

**водоотведения**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Подключаемый объект:** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Заявитель:** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Кадастровый номер земельного участка:** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.**  | **Точка подключения (технологиче­ского присоединения) к централизо­ванной системе водоотведения:** |  |
| Адрес: |
| Выпуск:  |

|  |  |
| --- | --- |
| **5.** | **Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:** |
| 5.1 | Для подключения объекта предусмотреть строительство колодца пункта 4 из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016.  |
| 5.2 | Канализационную сеть расчетного сечения от объекта подключить в колодце пункта 5.1. |
| 5.3 | На всех проектируемых и существующих колодцах, в том числе на колодце подключения установить люки ВЧШГ в соответствии с ГОСТ 3634-2019. |
| 5.4 | В случае прокладки трубопровода из полиэтиленовых труб работы производить согласно СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».  |
| 5.5 | Проектирование сетей водоотведения осуществлять в соответствии с требованиями дей­ствующих нормативных актов в сфере строительства (СП 32.13330.2018, СП 129.13330.2019). |
| 5.6 | Перед утверждением в установленном порядке проектной документации и началом строительно-монтажных работ заявитель предостав­ляет на согласование исполнителю выписку из раздела проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание техноло­гических решений. |
| 5.7 | Состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструк­ции, капитальном ремонте участков сетей инженерно-технического обеспече­ния выполнять в соответствии требованиями РД-11-02-2006. |
| 5.8 | По окончании строительно-монтажных работ, для проверки технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, заявитель предоставляет исполнителю следующие документы:- Акты освидетельствования скрытых работ;- Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;- Акт о проведении испытаний трубопровода на прочность и герметичность;- Топографическая съемка (планшет размером 50x50 см) в М 1:500 с нанесением подключаемого объекта и вновь построенных внутриплощадочных сетей (в формате dwg, jpg). |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Отметки лотков в точке (точках) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:**  | Уточнить в процессе проектирования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, режим отведения сточных вод:** | Не более:хозяйственно-бытовые нужды – \_\_\_м3/сут, \_\_\_ м3/час, \_\_\_ л/с. |
|  | Хоз.быт: Пункт 113 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» от 29 июля 2013г. № 644. |
|  | Нормативы водоотведения по составу сточных вод применяются по выпуску (указан в пункте 4), в который канализуется объект подключения. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя:** | Устанавливается в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения. Заявитель несет ответственность за сети канализации от подключаемого объекта до колодца пункта 4, включая/не включая колодец. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности:** | Предусмотреть контрольный колодец для отбора проб. Исключить его размещение на проезжей части. Контрольным колодцем является колодец перед колодцем пункта 4. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:** | В случае превышения требований к составу и свойствам сточных вод, принимаемых в систему водоотведения (пункт 113 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» от 29 июля 2013года №644), должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения. |

Приложение №2 – Схема расположения точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.И. Аммосов |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |

**Приложение №2**

к договору о подключении (технологическом

присоединении) к централизованной

системе водоотведения

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. №\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
водоотведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Состав выполняемых мероприятий | Сроки выполнения  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Мероприятия исполнителя |
| 1.1 | Заключение договора о подключении (технологическом присоединении)  | Составление и подписание договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения | 2022 |
| 1.2 | Согласование проектной документации внутриплощадочных сетей и оборудования объекта заявителя | Рассмотрение и согласование раздела проектной документации заявителя, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание техноло­гических решений | 2023 |
| 1.3 | Проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения)  | Выезд представителей, установление технической готовность внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод | 2023 |
| 1.4 | Подписание акта о подключении | Составление и подписание акта о подключении | 2023 |
| II. Мероприятия заявителя |
| 2.1 | Заключение договора о подключении (технологическом присоединении)  | Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения | 2022 |
| 2.2 | Финансирование в соответствии с условиями договора о подключении (технологическом присоединении) | Осуществление платежей в соответствии с графиком оплаты | Согласно п. 5.2 договора |
| 2.3 | Выполнение мероприятий в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения)  | - Проектирование внутриплощадочных сетей и оборудования объекта в соответствии с приложением №1(1);- Согласование проектной документации с исполнителем;- Строительство внутриплощадочных сетей и оборудования объекта в соответствии с Приложением №1(1) в срок не менее чем за месяц до срока подключения  | 2023 |
| 2.4 | Уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) | Направление исполнителю уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) с приложением пакета исполнительной документации. | 2023 |
| 2.5 | Осуществление подключение к централизованной системе водоотведения | Работы по присоединению внутриплощадочных сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения | 2023 |
| 2.6 | Подписание акта о подключении | Подписание акта о подключении | 2023 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.И. Аммосов |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |

**Приложение №3**

к договору о подключении (технологическом

присоединении) к централизованной

системе водоотведения

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. №\_\_\_\_\_\_

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за подключение (технологическое присоединение)**

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитана исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек**,в том числе НДС (20 %) \_\_\_\_\_\_ **рублей**, и определен путем суммирования:

1. Произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети в размере **10,265 тыс. руб./м3 в сутки**, установленной Постановлением №280 от 17.12.2021г. Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края,

и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:**\_\_\_\_\_ м3/сут.**

1. Налог на добавленную стоимость по ставке 20% в размере \_\_\_\_\_\_ **рублей.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.И. Аммосов |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |

**Приложение №4**

к договору о подключении (технологическом

присоединении) к централизованной

системе водоотведения

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. №\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

**к централизованной системе водоотведения**

Краевое государственное унитарное предприятие «Камчатский водоканал», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(наименование должности, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

 *(положение, устав, доверенность – указать нужное)*

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем заявителем,

 (наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности, фамилия, имя, отчество)* *(положение, устав, доверенность – указать нужное)*

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованных систем отведения - указать нужное)*

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(дата, время и местонахождение узла учета)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(результаты проверки узла учета)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)*

в) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час).

Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта водоотведения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

точка 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения исполнителя и заявителя является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)*

Схема границы балансовой принадлежности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | ; |

д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения исполнителя и заявителя является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. *(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)*

Схема границы эксплуатационной ответственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | . |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |

**Приложение №4(1)**

к договору о подключении (технологическом

присоединении) к централизованной

системе водоотведения

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. №\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения**

**(технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения**

Краевое государственное унитарное предприятие «Камчатский водоканал», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(наименование должности, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

 *(положение, устав, доверенность – указать нужное)*

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем заявителем,

 (наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности, фамилия, имя, отчество)* *(положение, устав, доверенность – указать нужное)*

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ );

(координаты)

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

(координаты)

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ).

(координаты)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |